

6921 - VICO MORCOTE, TI-CH

Villaggio Olivella 2
map.525 -261

PREZZO

5,200,000



5



4



2

IMPREGIL SA

EMAIL: INFO@IMPREGIL.CH

PHONE: 091 630 62 80



IMPREGIL SA



UN'ESPERIENZA UNICA A POCHI PASSI DAL LAGO

IMPREGIL SA
EMAIL: INFO@IMPREGIL.CH
PHONE: 091 630 62 80

6921 VICO MORCOTE TICINO, CH.

Immersa in uno scenario di impareggiabile bellezza, questa splendida residenza si affaccia sulle acque del Lago di Lugano, offrendo un connubio perfetto tra esclusività e comfort. Varcando la soglia, si viene accolti da ambienti finemente progettati, dove la zona notte e un ascensore privato introducono con discrezione ai livelli inferiori della proprietà. In ogni ambiente della villa, le ampie vetrate a tutta altezza aprono una vista incantevole sul lago, permettendo alla luce naturale di inondare gli spazi interni.

PREZZO

5,200,000



CARATTERISTICHE DELLA PROPRIETÀ

TIPOLOGIA	Residenziale
ANNO DI COSTRUZIONE	2025
MQ VILLA	370 MQ
MQ AREA	1164 MQ
CAMERE	5
GARAGE	2
BAGNI	3







WWW.IMAGCONCEPT.CH

CUCINA

DESCRIZIONE

Al livello inferiore della villa si apre l'ampia e luminosa cucina, essa è caratterizzata da quattro ampie vetrate a tutta altezza, tutte con vista lago, una di queste apribile, consentendo un accesso diretto all'esclusivo giardino privato, ideale per l'intrattenimento all'aperto.

Lo spazio è stato progettato per accogliere, di fronte all'isola centrale, un modesto tavolo da pranzo, in grado di ospitare comodamente dalle sei alle otto persone, rendendo l'ambiente perfetto sia per l'uso quotidiano che per occasioni conviviali.



CUCINA



Cucina ERNESTO MEDA, dall'estetica formale ed elegante con elettrodomestici MIELE

Particolarità

Cucina con isola
Cantina per vini
Piano di lavoro in gres pietra nera
Illuminazione ad incasso
Pannello cannettato



Particolarità della sala da pranzo

DIMENSIONI 31.5 MQ

OPEN SPACE

PAVIMENTO IN LEGNO PREGIATO

ILLUMINAZIONE AD INCASSO

VISTA LAGO

FINITURE DI PREGIO

DOPPIA ESPOSIZIONE





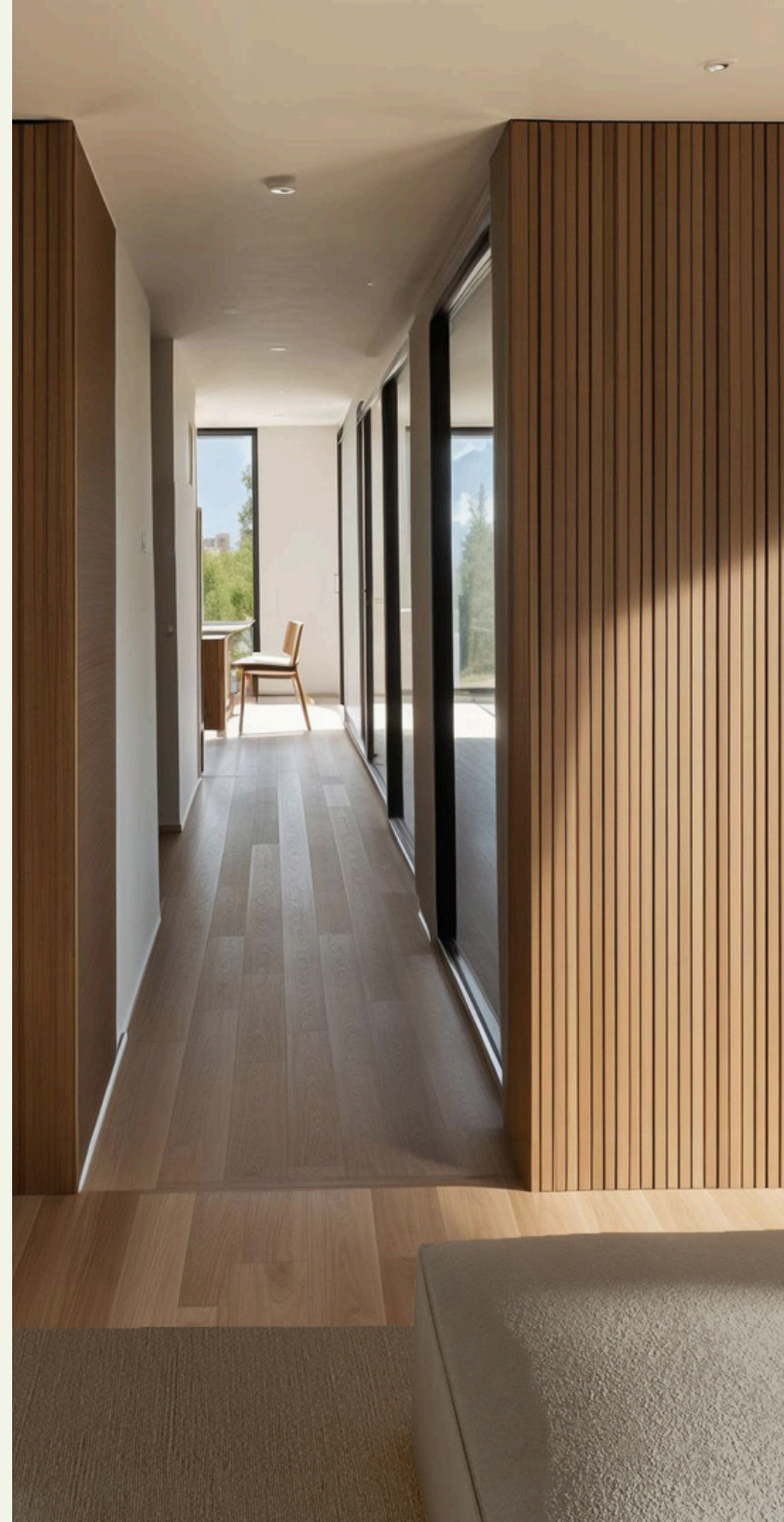


WWW.IMAGCONCEPT.CH

ZONA GIORNO

DESCRIZIONE

Al piano interrato, si sviluppa la zona giorno, un ambiente ampio e luminoso, che beneficia di una doppia esposizione sul lago, grazie ai pregiati serramenti a tutta altezza che inondano lo spazio di luce naturale. Il soggiorno, caratterizzato da un'ampia metratura, si offre come un palcoscenico ideale per l'espressione della creatività e del gusto di chi avrà il privilegio di abitarlo. La sua vasta superficie consente di plasmare l'ambiente secondo le proprie inclinazioni, conferendo una rara libertà progettuale in un contesto di classe.





Particolarità del Soggiorno

DIMENSIONI 40.5 MQ

OPEN SPACE

PAVIMENTO IN LEGNO PREGIATO

ILLUMINAZIONE AD INCASSO

VISTA LAGO

FINITURE DI PREGIO

DOPPIA ESPOSIZIONE







WWW.IMAGCONCEPT.CH

CAMERE

DESCRIZIONE

Al piano terra, oltrepassato l'ampio e signorile androne d'ingresso, si apre un corridoio che conduce a tre sontuose camere: due ampie matrimoniali e una magnifica master suite. Tutti gli ambienti si distinguono per la generosa metratura e sono impreziositi da soffitti con travi a vista, che conferiscono un fascino rustico ed elegante. Ogni camera gode di una splendida vista sul lago, inondata di luce naturale grazie agli serramenti che amplificano la luminosità e il dialogo con il paesaggio esterno.





CAMERA TIPO

DESCRIZIONE

DIMENSIONE	da 12.7 mq a 15 mq
PIANO	TERRA/ -2



CAMERA MASTER

DESCRIZIONE

DIMENSIONI	17.1 mq
BAGNI	1
PIANO	TERRA

Particolarità

BAGNO
CABINA ARMADIO
VISTA LAGO
DOPPIA ESPOSIZIONE



BAGNI

DESCRIZIONE

All'interno della villa si articolano diversi ambienti dedicati ai servizi igienici. Al piano terra, si trovano due eleganti bagni, di cui uno riservato alla suite padronale. Al livello inferiore, è collocato un bagno di servizio, funzionalmente connesso alla zona giorno e pensato per garantire comfort e praticità. Al piano -2, si accede ad un ulteriore bagno, destinato all'uso delle camere per gli ospiti, assicurando così la massima autonomia e riservatezza. Tutti gli ambienti bagno sono accomunati da un rivestimento in gres porcellanato color perla, scelta che conferisce sobria eleganza all'intera dimora.







ESTERNI

DESCRIZIONE

All'interno della villa si dispiegano incantevoli spazi esterni, tra cui spicca una terrazza panoramica con suggestiva vista sul lago, di superficie pari a 38,4 mq. L'intera proprietà è impreziosita da un terreno di 1.164 mq, sapientemente piantumato con una ricca varietà di specie vegetali. Al suo interno si snodano percorsi armoniosi che conducono a una zona di sosta, liberamente arredabile secondo il gusto personale. Anche quest'area gode della medesima esclusiva ed incantevole vista sul lago, offrendo scorci di rara bellezza.







